

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 187 / Piatok 19. októbra 2018

Ročník 12 / 2 746. číslo od začiatku vydávania denníka Stavebné noviny®

[DIALNICE / Trasa je vo výstavbe od novembra 2016](#)

Európska únia preplatí výstavbu úseku D1 Budimír - Bidovce

Rozostavaný úsek diaľnice D1 Budimír - Bidovce pri Košiciach bude zaplatený aj z prostriedkov Európskej únie. Ministerstvo dopravy a výstavby SR na tento projekt uzavrelo tento týždeň s Národnou diaľničnou spoločnosťou (NDS) zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 203,57 milióna eur. Ako rezort dopravy včera oznámil, umožní to vypýtať si od EÚ peniaze, ktoré na výstavbu úseku D1 doteraz posielal štát. Zo zdrojov EÚ bude preplatených 85 perc. výdavkov, zo štátneho rozpočtu zvyšných

15 perc. V Operačnom programe Integrovaná infraštruktúra je tak zazmluvnených už 94 perc. prostriedkov určených na diaľnice.

„Úspešnosť pri podpisovaní zmlúv o diaľničných projektoch je potvrdením odbornosti projektových manažérov, ktorí sa už niekoľko rokov venujú dopravnej problematike v oblasti eurofondov. Preto sa nebojím povedať, že vyčerpáme všetky prostriedky, ktoré nám boli pridelené, a aj tie, ktoré nám budú prípadne realokované (z iných operačných programov),“ hovorí minister dopravy a výstavby Árpád Érsek.

Stavebné práce na úseku D1 Budimír - Bidovce v dĺžke 14,4 kilometra pokračujú podľa harmonogramu. Ukončené by mali byť v plánovanom termíne koncom budúceho roku. Diaľničný úsek stavia spoločnosť Skanska SK, a.s., za zmluvnú cenu 197,44 mil. eur (bez DPH), cena zahŕňa aj desaťpercentnú rezervu na nepredvídateľné náklady. Úsek je vo výstavbe od novembra 2016.

Trasa D1 bude po dokončení súčasťou východného obchvatu Košíc.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Z OBSAHU

Týždeň zelených budov

Slovenská rada pre zelené budovy (Slovak Green Building Council, SKGBC) pripravila v závere septembra podujatia v rámci Týždňa zelených budov v SR. Ten sa koná súbežne so Svetovým týždňom zelených budov v takmer 100 krajinách s cieľom zamerať pozornosť na udržateľnú výstavbu. Podujatia sa niesli v duchu motto *Ekologicky - zdravo - efektívne*.

[> strana 2](#)

Spor okolo People Centra

[> strana 4](#)

[DOPRAVA / Nový stavebný zákon už nie je ďaleko, dúfa predseda vlády](#)

Do údržby železníc treba investovať viac, tvrdí P. Pellegrini po stretnutí s Á. Érsekom

Popri modernizácii hlavnej domácej železničnej trate medzi Bratislavou a Žilinou pre rýchlosť do 160 kilometrov za hodinu bude potrebné investovať značné finančné prostriedky aj do údržby železníc v rozličných častiach Slovenska. Premiér Peter Pellegrini to povedal tento týždeň po stretnutí s ministrom dopravy a výstavby Árpádom Érsekom.

„Morálny dlh vo financovaní železničnej infraštruktúry, ktorý sa vlečie desaťročia, tlačíme neustále pred sebou. Ak nechceme, aby niektoré úseky v budúcnosti začali ko-

labať, aj tu budeme musieť zintenzívniť objemy peňazí, ktoré musia do infraštruktúry ísť,“ upozornil predseda vlády.

V súvislosti s viacerými poruchami vlakov, rušňov či infraštruktúry v poslednom období, čo vyvolalo aj vtipy na sociálnych sieťach, premiér požiadal, aby si ľudia nerobili celonárodnú srandu zo slovenských železníc. Pri takom veľkom množstve vlakových spojov vypravovaných každý deň môže podľa neho vzniknúť aj nejaká porucha. „Po železničiaci chodí obrovské množstvo nových vlakových súprav, nových vagónov, plánujú sa nákupy

ďalších nových či elektrických alebo diesellových súprav, ktoré s vysokou mierou zvyšujú kvalitu cestovania. Iste, môže sa stať nehoda, aj trakčné vedenie sa môže odtrhnúť,“ poznamenal P. Pellegrini.

Železnice by na základe opatrenia ministra dopravy mali skôr zmeniť spôsob reakcie, ak sa nehoda stane, aby cestujúci nezostali bez informácií niekoľko hodín vo vlaku. „Tomu sa nevyhneme. Vlak nedávno horel aj v Nemecku a takisto tomu nevedeli predísť,“ pokračoval premiér.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Odborníci, verejnosť i študenti navštívili akcie Týždňa zelených budov 2018 na Slovensku

Slovenská rada pre zelené budovy (Slovak Green Building Council, SK-GBC) pripravila v závere septembra podujatia v rámci Týždňa zelených budov v SR. Ten sa koná súbežne so Svetovým týždňom zelených budov v takmer 100 kraji-

nách s cieľom zamerať pozornosť na udržateľnú výstavbu.

V budovách trávia ľudia priemerne až 90 percent svojho času. Budovy pritom spotrebúvajú 40 perc. energií, 17 perc. pitnej vody, 25 perc. vyťaženeého dreva, 40-50 perc.

všetkých surovín a podľa Organizácie Spojených národov sú zodpovedné za tretinu emisií skleníkových plynov. Nie je preto zanedbateľné, aký majú vplyv na ľudské zdravie a prírodu.

[> Pokračovanie na s. 3](#)

Európska únia preplatí výstavbu úseku D1 Budimír - Bidovce

Dokončenie zo s. 1

V Budimíre sa napojí na sprevádzkovanú časť D1 z Prešova a v časti Košické Oľšany je plánované napojenie na budúcu rýchlostnú cestu R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany. Motoristi by po dokončení úseku D1 mali ušetriť 14 minút oproti ceste po starej ceste v dĺžke vyše 23 km.

V rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra sú dnes podpísané zmluvy s prijímateľmi o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v objeme 2,6 miliardy

eur, čo je viac ako 55 perc. všetkých prostriedkov, ktoré majú byť v tomto programe vyčerpané do roku 2023. Európska komisia minulý týždeň dala zelenú na financovanie dvoch rozostavaných úsekov: D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala (druhá fáza) s tunelom Višňové a D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec.

„Operačný program Integrovaná infraštruktúra dosiahol schválenie už polovice veľkých projektov nad 75 mil. eur z plánovaných 14. Schválenie veľkého projektu Európskou komisiou znamená konečné odsúhlasenie a potvrdenie, že projekt bude preplatený z

fondov EÚ,“ uviedla hovorkyňa ministerstva dopravy a výstavby Karolína Ducká.

Európska komisia okrem dvoch uvedených diaľničných stavieb schválila v rámci veľkých projektov aj prvú časť druhej etapy modernizácie električkových tratí v Košiciach, ako aj druhé fázy už postavených úsekov D3 Svrčinovec - Skalité a Žilina, Strážov - Žilina, Brodno či rozostavaných úseku D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka a tiež dodávku električkových vlakov v rámci modernizácie vozového parku Železničnej spoločnosti Slovensko.

Do údržby železníc treba investovať viac, tvrdí P. Pellegrini...

Dokončenie zo s. 1

Minister Á. Érsek je na čele jedného z najväčších a najnáročnejších rezortov dva roky. „Je to veľký rezort a robím, čo môžem podľa môjho najlepšieho svedomia a vedomia, ale na to potrebujem finančnú podporu. Tento rok sme model vedeli nastaviť tak, aby bol efektívny, aby finančné prostriedky boli tam, kde ich podniky alebo ministerstvo potrebu-

jú,“ povedal minister dopravy. „Očakávame realokáciu finančných prostriedkov EÚ, ktoré máme kam dať. Sme na to pripravení. Realokácie by mali byť zúčované do roku 2023, ale keď to nezačneme, tak to nikdy nebude,“ povedal Á. Érsek. S premiérom sa zhodli na prínose projektu Hodnota za peniaze, hoci odborné tímy Útvaru hodnoty za peniaze a ministerstva dopravy nemajú vždy rovnaký pohľad na optimálne riešenie. V prípade

technických rozporov o veľkých projektoch, ktoré posudzuje aj uvedený útvar, by mohla rozhodovať vláda.

Premiér očakáva, že sa po dlhom období podarí predstaviť nový stavebný zákon, ktorý by mal uľahčiť život ľuďom napríklad pri výstavbe rodinného domu či drobných stavebných úpravách. „Viem, že to nie je ľahká situácia, ale pevne verím, že sa to podarí,“ uzavrel P. Pellegrini.

EKONOMIKA / Správa ratingovej agentúry Moody's

Európa je v prípade krízy vysoko zraniteľná

Medzinárodná ratingová agentúra Moody's upozorňuje, že Európa je naďalej vysoko zraniteľná v prípade ďalšieho ekonomického poklesu napriek všetkej jej snahe v uplynulých rokoch. Euró-

pa „nie je pripravená vyrovať sa s ďalším veľkým poklesom, ktorý by vyvolal napätie vo finančnom systéme“, uviedla agentúra vo svojej správe. „Hoci od roku 2008 nastali určité zlepšenia, Európa zostáva z ekonomic-

kého hľadiska zraniteľná, keďže zadlženosť je vyššia, k dispozícii je menej nástrojov na pomoc zotavovaniu, ceny aktív kulminujú a politické a regulačné riziká sa zvyšujú,“

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Odborníci, verejnosť i študenti navštívili akcie Týždňa zelených budov...

Dokončenie zo s. 2

„Cieľom Týždňa zelených budov je hovoriť o týchto témach celosvetovo koncentrovane a sústrediť pozornosť obyvateľov na tieto otázky,“ hovorí Hana Ovesná, výkonná riaditeľka SKGBC. V zmysle pravidiel udržateľnej výstavby je dnes na Slovensku certifikovaných 50 projektov, medzi nimi aj jeden rezidenčný komplex.

Šesť podujatí odborného, spoločenského i zábavného charakteru sa v rámci týždňa nieslo v duchu motta *Ekologicky - zdravo - efektívne*. Navštívili ich stovky hostí spomedzi odborníkov, širokej verejnosti aj študenti, ktorí sa zaujímajú o zelenú výstavbu a ekologické riešenia.

Úvod cyklu podujatí už tradične patril otvoreniu týždňa, pričom SKGBC prezradila novinky zo svojej dielne. Významnou je výmena na poste výkonného riaditeľa rady na Slovensku. Ladislava Piršela po piatich rokoch na tomto poste vystriedala H. Ovesná. SKGBC tiež predstavila plánované spustenie webu www.dobrestavat.sk, kde verejnosť nájde návody, prečo a ako stavať rodinné domy udržateľne. Ďalšou novinkou je spustenie vzdelávacieho programu *Ambasádori udržateľnosti*, ktorým chce rada prispieť k prehĺbeniu štúdia stredoškôľakov.

Na odborných podujatiach si hostia vypočuli novinky o inovatívnych riešeniach so zameraním na budovu UniQ v Bratislave, o zelenej ekonomike a zdravom vnútornom prostredí a bol im predstavený administratívny objekt Ekom Piešťany ako príklad udržateľnej budovy s využitím najmodernejších technológií. Odborným témam bola venovaná aj diskusia s kandidátmi na primátora Bratislavy.

Vyvrcholením Týždňa zelených budov na Slovensku bol festival udržateľnosti, Green Day, ktorý SKGBC usporiadala v spolupráci s občianskym združením Ekorast už po piaty raz. Tento ročník sa konal na Fakulte architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a zúčastnilo sa na ňom viac ako 630 stredoškôľakov. Tí mali príležitosť navštíviť stánky organizácií venujúcich sa environmentálnym témam,

vypočuť si prednášky odborníkov z oblasti udržateľnosti a navštíviť atraktívne workshopy. Prijemnou čerešničkou na torte bolo žrebovanie hlavnej ceny pre školu: bolo ňou moderné osvetlenie učebne od firmy Zumtobel. Radosť budú mať žiaci zo Strednej odbornej školy Mokrohájska 1 v Bratislave.

„Môžem konštatovať, že všetky podujatia tohtoročného Týždňa zelených budov boli úspešné. Témy venované inovatívnym riešeniam, cirkulárnej ekonomike, zdravému

vnútornému prostrediu i zeleným administratívnym budovám zaujali odbornú verejnosť, Green Day zase študentov a širokú verejnosť,“ poznamenáva H. Ovesná. „Poďakovanie patrí tiež partnerom Týždňa zelených budov, spoločnostiam Baumit, Delta Projektconsult Slovakia, Prvá stavebná sporiteľňa, Schüco, Siemens a Zumtobel Group,“ dodáva šéfká SKGBC.

(skgbc/ef)

Foto: Andrej Kližan



Novou výkonnou riaditeľkou Slovenskej rady pre zelené budovy sa od 1. októbra t.r. stala Hana Ovesná. Po takmer piatich rokoch prevzala štafetu v presadzovaní trendu udržateľnej výstavby v SR od Ladislava Piršela.



Vyvrcholením Týždňa zelených budov v SR bol Green Day, konal sa na Fakulte architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Zúčastnilo sa na ňom vyše 630 stredoškôľakov.

Štát predal pozemky pre People center v Strategickom parku Nitra firme blízkej J&T

Pozemky v Strategickom parku Nitra, na ktorých má vyrásť People center so službami pre celý park, menia majiteľa. Štátna spoločnosť MH Invest, s.r.o., uzatvorila kúpnu zmluvu s bratislavskou firmou Forespo Reality 10, a.s. Za pozemky spoločnosť zaplatí 580,4 tisíce eura (bez DPH), za meter štvorcový je to 23,40 eura. Dcérska firma rezortu hospodárstva, MH Invest, pred rokom vyhlásila verejné obstarávanie na prípravu projektovej dokumentácie a inžiniering People Centra.

Teraz ho zrušila s odôvodnením, že sa zmenili okolnosti, za akých bola súťaž zverejnená. V priebehu obstarávania totiž uzatvorila kúpnu zmluvu s firmou Forespo Reality 10, ktorá má People center postaviť a prevádzkovať. MH Invest ju vybral bez súťaže.

„Spoločnosť MH Invest sa rozhodla priamo osloviť etablovaných súkromných in-

vestorov, ktorí majú bohaté a preukázateľné skúsenosti s realizáciou podobných typov projektov a existoval u nich predpoklad, že dokážu splniť nielen časový harmonogram, ale aj ďalšie podmienky. Projekt People centrum nie je priestorom na experimenty,“ uviedol MH Invest.

Ako dodal, zmluvu s firmou Forespo Reality 10 uzatvorili „na základe dôkladnej analýzy predložených ponúk a rokovaní o podmienkach realizácie projektu“. Jediným akcionárom Forespo Reality 10 je podľa obchodného registra Náš prvý reality, o. p. f. - Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky. Väčšinovým akcionárom Poštovej banky je finančná skupina J&T.

Obstarávanie na prípravu projektovej dokumentácie a inžiniering People Centra vyhlásil MH Invest v septembri 2017, obálky s ponukami otváral v októbri 2017. Z piatich cenových ponúk predložila najnižšiu skupina

dodávateľov Nitra Invest, s.r.o., Ing. Ladislav Chatrných - Visia Sládkovičova a Expro, s.r.o., išlo o sumu 282-tisíc eur. Nitra Invest je firma, ktorá vytvorila Priemyselný park Nitra-Sever, jej zakladateľom je Ondrej Ščurka st., bývalý predseda miestneho zväzu strany SDKÚ v Nitre. Oznámenie o zrušení súťaže bolo zverejnené v septembri 2018.

„Smerovalo to k tomu, že by sme mali vyhrať, tak radšej súťaž zrušili. A zrazu nám len oznámili, že oni to už vlastne predali – netransparentným spôsobom, firme Forespo Reality 10, čo je fond, za ktorým sú ľudia z J&T. Čiže išlo o biznis s J&T, v rámci ktorého im predali pozemky za podmienok, ktoré sú podľa nášho názoru veľmi nevýhodné pre štát,“ povedal v rozhovore pre agentúru SITA konateľ Nitry Invest Ondrej Ščurka ml.

Podľa MH Investu bolo všetko v súlade so zákonom.

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Problematický vjazd do Zvolena má nahradiť okružná križovatka

Dlho očakávanú prestavbu križovatky pri vjazde do Zvolena od Sliača na okružnú križovatku pripravuje Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) spolu s mestom Zvolen.

Kruhový objazd má vyriešiť pravidelné kolóny a nebezpečné situácie pre vodičov, ktorí prechádzajú touto križovatkou. Zámer tejto premeny včera priamo na mieste predstavil predseda BBSK Ján Lunter a primá-

torka Zvolena Lenka Balkovičová. Realizácia riešenia problematickej križovatky za 350-tisíc eur je plánovanou investíciou v rozpočte Banskobystrického kraja na rok 2019, ktorou sa budú krajskí poslanci na rokovaní zastupiteľstva BBSK zaoberať v pondelok 22. októbra.

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Eurovia SK položí v Dvoriankach tichý asfalt

Vo verejnom obstarávaní na druhú etapu položenia špeciálneho, tzv. tichého asfaltu na cestu I/79 cez obec Dvorianky, okr. Trebišov, uspela košická spoločnosť Eurovia SK, a.s. Eurovia SK spomedzi štyroch uchádzačov ponúkla najnižšiu cenu, ktorá však zatiaľ nebola zverejnená. Ako uviedol riaditeľ košického závodu Eurovie SK Štefan Bálint, ich ponuka bola 295-tisíc eur (bez DPH). Predpokladaná hodnota zákazky bola 322,6-tisíc eur.

Obyvateľom Dvorianok už niekoľko rokov strpčuje život vysoká hustota premávky, naj-

má množstva kamiónov, ktoré nedodržiavajú v obci rýchlosť 40 kilometrov za hodinu. Ťažké nákladné autá spôsobujú najmä v noci nadmerný hluk, čo preukázali aj merania, ale aj silné otrasy a vibrácie, ktoré poškodili murivo viacerých domov. Obyvatelia spísali aj petíciu, no ako povedal člen petičného výboru Ján Vitkovič, ministerstvo dopravy neakceptuje ich žiadosť, aby sa postavil obchvat obce, rovnako ani návrh na inštaláciu fotoradarov.

V obci v druhej etape bude položených zvyšných 800 metrov tichého asfaltu. „Rých-

lost' vozidiel na tomto tichom asfalte nebude ani potom monitorovaná fotoradarmi, takže mám vážne obavy, že nebude dosiahnuté projektované zníženie hluku podľa výpočtového modelu, ktorý počíta s rýchlosťou 40 km/h,“ uviedol J. Vitkovič.

Tento rok vykoná Eurovia SK i hlukové merania a v závislosti od počasia aj ďalšie práce súvisiace s rekonštrukciou. „Položenie špeciálneho asfaltu nemožno robiť v zimnom období, takže to budeme robiť až na budúci rok. Potom budeme robiť znovu hlukové skúšky,“ doplnil Š. Bálint.

Štát predal pozemky pre People center v Strategickom parku...

Dokončenie zo s. 4

„Ísť etapovite, cestou samostatných obstarávaní od zabezpečenia projekcie a inžinieringu až po vybudovanie a prevádzkovanie People centra sa ukázalo ako technicky, časovo a finančne nepriechné,“ argumentuje štátna spoločnosť. Preto sa rozhodla ísť cestou priameho výberu investora, „čo realizáciu urýchli aj zjednoduší“. Dať priestor súkromným investorom bolo podľa nej prirodzeným, komplexným a efektívnym riešením.

Ako povedal O. Ščurka ml., cena 23,40 eura za meter štvorcový je veľmi podhodnotená, podľa neho sa bežne v tomto území pozemky predávajú za plus-mínus 45 eur za meter štvorcový, v závislosti od okolností. „My sami sme MH Investu ponúkali, že pozemky kúpime za 45 eur za meter štvorcový, a taktiež viem, že už pred viac ako rokom

mali o tieto konkrétne pozemky záujem viaceré firmy s rádovo vyššou cenovou ponukou, než za akú to teraz MH Invest predal,“ poznamenal O. Ščurka ml.

MH Invest reaguje, že kúpna cena pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán a vychádzala zo znaleckých posudkov, ktoré boli vypracované v januári 2018. Tvrdí, že „napriek všetkému rešpektu k spoločnosti Nitra Invest a jej konateľovi O. Ščurkovi, ktorý má veľkú zásluhu na vybudovaní priemyselného parku Nitra-Sever“, mali niekoľko dôvodov na to, prečo túto firmu neoslovili v súvislosti s realizáciou People centra.

Jedným z nich je, že spoločnosť Nitra Invest zaslala ponuku na odkúpenie pozemkov až 5. októbra 2018, ďalším je to, že Nitra Invest otvorila voči MH Investu v uplynulých troch rokoch šesť súdnych sporov týkajúcich sa pozemkov v Strategickom parku Nitra.

Išlo o žaloby pre vyvlastnenie pozemkov. Podľa O. Ščurku ml. je paradoxné, že štát vyvlastnil Nitra Investu viac ako 30 hektárov pôdy, z ktorých časť teraz končí v rukách iných firiem.

Kúpna zmluva s Forespom Reality 10 bola uzatvorená 26. júna 2018, zverejnili ju 17. septembra. Lívia Kramárová z Forespa Reality 10 pre agentúru SITA uviedla, že pozemky ešte reálne nekúpili, zatiaľ len podpísali zmluvu. Predpokladané náklady na People center sú 7 mil. eur. Projekt počíta s potravinami, bankou, lekárnou, kaviarňou, reštauráciou, menším zdravotným strediskom, kapacitne primeraným hotelom nižšej kategórie či umyvárňou áut. Ako dodala L. Kramárová, momentálne pripravujú dokumentáciu pre územné a stavebné rozhodnutie. Začiatok výstavby je naplánovaný na jar 2019 a ukončenie na jar 2021.

Problematický vjazd do Zvolena má nahradiť okružná križovatka

Dokončenie zo s. 4

„Z pohľadu vodičov ide o nešťastný úsek, kde sa spájajú dva ťahy, mestská komunikácia a cesta tretej triedy v správe BBSK. Ide o križovanie dvoch viac-menej vyrovnaných dopravných tokov, pričom najvhodnejším riešením, ktoré zabráni každodenným kolónam a nebezpečným situáciám, je práve výstavba kruhovej križovatky,“ povedal J. Lunter.

„Autá od Sliacha často čakajú pred križovatkou v dlhých kolónach a pomerne často tu dochádza k nebezpečným dopravným nehodám. Preto už dlhšie hovoríme s BBSK o riešení a aj sami sme už nechali vypracovať projekt. Rokujeme aj o vykúpení súkromných pozemkov a jednotlivých parciel, aby mohol byť kruhový objazd postavený čo najskôr. Je to najúčinnéjšie opatrenie,“ doplnila primátorka.

Po schválení investície na riešenie tejto križovatky v rámci rozpočtu kraja na budúci rok preberie BBSK projektovú dokumentáciu od mesta Zvolen. Následne kraj pripraví verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby a začne s jej realizáciou. Prípravné a realizačné práce spustia podľa predsedu kraja po odsúhlasení rozpočtu poslancami už začiatkom roku 2019, dielo by malo byť hotové do konca budúceho roku.

Európa je v prípade krízy vysoko zraniteľná

Dokončenie zo s. 2

konštatoval viceprezident Moody's Paolo Leschiutta. „Celkovo sa znižuje voľný

priestor, ktorý je k dispozícii na zmiernenie vplyvu ďalšieho poklesu,“ dodal.

Agentúra zároveň konštatovala, že slabý hospodársky rast a stále vysoká neza-

mestnosť zvyšujú ekonomickú neistotu a podporujú antisystémové strany, ktorých popularita by mohla ešte viac stúpnuť, ak by vypukla ďalšia kríza.