



5 TIPOV AKO ÚSPEŠNE ŽIADAŤ O DOTÁCIU NA STAVBU TAKMER NULOVÉHO DOMU

Dňa 1. mája 2019 nadobudol platnosť **zákon** o energetickej hospodárnosti budov, a súčasne nadobudla účinnosť vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby o poskytovaní príspevkov na stavbu rodinných domov s takmer nulovou spotrebou energie.

Predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie sa predpokladá v auguste 2019.

Dom, ktorý má spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie, by mal mať kvalitné konštrukcie s veľmi dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami a využívať energiu z obnoviteľných zdrojov. Požadované parametre je možné dosiahnuť len súčinnosťou použitia správnych materiálov, pridania moderných technológií (fotovoltaické panely, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, kotly na biomasu, veterné turbíny, rekuperačné vetranie a pod.), vhodnou orientáciou budovy, rozloženia miestností a podobne. Netreba zabúdať, že využitie obnoviteľných zdrojov energie musí navrhnúť projektant pre každý dom a lokalitu individuálne, nie je možné uplatniť jedno univerzálne riešenie.

1. Neunáhlite sa s energetickou certifikáciou vašej nehnuteľnosti

Ak chcete získať štátnu dotáciu na stavbu domu s takmer nulovou spotrebou energie vo výške 8 000 eur, musíte získať certifikát v energetickej triede A0. Energetický certifikát si nechajte vypracovať, až keď si budete istí, že vaša stavba bude certifikovaná v tejto kategórii. Druhú možnosť totiž mať nebudete, keďže vydaný **certifikát pre nehnuteľnosť sa už nedá meniť.**

2. Dajte si pozor na plochu domu

Jednou z podmienok na získanie dotácie na stavbu takmer nulového domu je jeho plocha do 200 m². V tomto prípade ide o hodnotu, ktorú nájdete **v energetickom certifikáte pod pojmom celková plocha.** Tá zahŕňa plochu všetkých miestností, priečok, obvodových stien až po najvrchnejšiu vrstvu zateplenia (teda najbližšiu k exteriéru). Túto plochu vypočíta certifikátor. Všetky plochy uvedené v iných projektoch sú pre tento účel neplatné.

3. Dotácia je kombinovateľná s projektom Zelená domácnostiam II

Pri stavbe takmer nulového domu viete získať aj dotáciu z projektu Zelená domácnostiam II, ktorý je zameraný na podporu využívania obnoviteľných zdrojov energie v domácnostiach. V rámci neho môžu byť podporené fotovoltaické panely, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, kotly na biomasu či veterné turbíny.

Na základe informácií poskytnutých cez bezplatné energetické poradenstvo, ktoré v rámci projektu ŽIŤ ENERGIU poskytujú konzultanti Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry

4. Zistite si vopred potrebné informácie

Všetky potrebné informácie nájdete v súčasnosti na webovej stránke www.zatepluj.sk. Ministerstvo pripravuje v blízkej dobe spustenie novej webovej stránky zameranej na informácie k dotácii.

5. Nezabudnite žiadosť s prílohami zaslať do 10 dní aj v tlačenej podobe

Žiadosti sa podávajú na základe výzvy elektronicky prostredníctvom elektronického formulára zverejneného na internetovej stránke ministerstva. Následne je potrebné vytlačenú žiadosť spolu s potrebnými prílohami zaslať do 10 pracovných dní na adresu ministerstva, prípadne doručiť do podateľne ministerstva.



Aké sú kritériá na získanie príspevku 8 000 €?

- Rodinný dom sa nachádza na území Slovenska
- Celková plocha rodinného domu je najviac 200 m²
- Rodinný dom je využívaný výlučne na bývanie
- Žiadateľ o príspevok musí byť vlastníkom rodinného domu, občanom EÚ a mať trvalý pobyt na Slovensku
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie rodinného domu bolo vydané po 31.12.2014
- Rodinný dom, ako aj stavebné konštrukcie domu spĺňajú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie
- Na rodinný dom nebol poskytnutý príspevok podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov alebo podpora na obstaranie rodinného domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Čo budete potrebovať, aby ste si mohli o príspevok zažiadať?

Žiadosť o príspevok musí obsahovať tieto prílohy:

- Projektová dokumentácia rodinného domu
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- Fotodokumentácia rodinného domu