

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 85 / Streda 3. júna 2020

Ročník 14 / 3 092. číslo od začiatku vydávania denníka Stavebné noviny®

[DIAL'NICE / Súd nevyhovel návrhu prokurátora na väzbu](#)

Obvineného konateľa firmy D4R7 Construction prepustili na slobodu

Obvineného konateľa spoločnosti D4R7 Construction, s.r.o., hlavného zhotoviteľa úsekov diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 v okolí Bratislavy, v pondelok prepustil sudca Okresného súdu Bratislava III na slobodu. Podľa informácií firmy tak nevyhovel návrhu prokurátora na jeho väzbu.

Ide o súčasného generálneho riaditeľa D4R7 Construction Nemca Michaela Heerdt, ktorého polícia ešte v piatok 29. mája ráno zadržala. Obvinila ho pre podozrenie z trestného činu ohrozovania a poškodzovania

životného prostredia pri výstavbe časti R7 spolu s bývalým vrcholným manažérom spoločnosti, ktorý je občanom Španielska. M. Heerdt vymenil na čele D4R7 Construction koncom marca Juliana Josého Bregela, dovtedy bol jeho zástupcom.

Obaja obvinení sa podľa Krajského riaditeľstva Policajného zboru (KR PZ) v Bratislave mali dopustiť uvedeného skutku v postavení štatutárnych orgánov v súvislosti s realizáciou nelegálnej ťažby materiálu určeného na výstavbu R7 v katastrálnom území obce Dunajská Lužná, časť

Jánošíkova, ktorú mali vykonávať bez potrebných povolení orgánov štátnej správy.

„Takouto činnosťou zásadným spôsobom zasiahli do životného prostredia v dotknutej lokalite chráneného územia Žitného ostrova a vystavili viaceré zložky životného prostredia do rizika, ich ohrozenia a vzniku ekologickej ujmy,“ informoval cez víkend zástupca riaditeľa odboru kriminálnej polície KR PZ v Bratislave Milan Maškara vo videu na sociálnej sieti.

[> Pokračovanie na s. 3](#)

Z OBSAHU

Nová trať v Bratislave

Bratislava plánuje vyhlásiť súťaž na výber zhotoviteľa druhej etapy električkovej trate do Petržalky, zároveň čaká na doplnenie projektovej dokumentácie. „Firma Reming Consult dokumentáciu na realizáciu stavby odovzdala 20. apríla. Z dôvodu neúplnosti sme ju u projektanta reklamovali a čakáme na dodanie kompletnej dokumentácie,“ uviedol magistrát.

[> strana 2](#)

Otvorili nový Vendo Park

[> strana 3](#)

[VEREJNÉ OBSTARÁVANIE / Návrhy alebo prihlášky do 22. júna](#)

Dve voľné miesta členov Rady ÚVO majú obsadiť kandidáti z výberového konania

Dve voľné miesta členov Rady Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO), menovaných vládou, majú obsadiť vybraní záujemcovia na základe transparentného výberového konania. Návrhy alebo prihlášky na kandidátov do odvolacieho orgánu ÚVO je už možné predkladať do 22. júna, odborná komisia po posúdení splnenia podmienok a ich verejnom vypočutí odporučí uchádzačov na schválenie vláde.

Ako vyplýva z výzvy na predkladanie návrhov na kandidáta na člena Rady ÚVO, ktorú vyhlásili úrad vlády SR a ÚVO, pre po-

sudzovanie uchádzača sú prioritné jeho odborné a osobnostné predpoklady s možným ohodnotením do 70 bodov. Za komplexnosť a vecnosť spracovania odborného projektu možno získať do 30 bodov.

Navrhnutí, resp. prihlásení záujemcovia majú v rámci projektu popísať jedno rozhodnutie ÚVO alebo Rady ÚVO za posledných päť rokov pre podlimitné a jedno rozhodnutie pre nadlimitné zákazky, s ktorými sa odborné nestotožňujú, a odôvodniť prečo. Ďalšou z viacerých podmienok účasti vo výberovom konaní je preukázanie minimálne päťročnej

praxe vo verejnom obstarávaní. Môže to byť potvrdenie zamestnávateľa, že sa kandidát aktívne zaoberal, zaoberá oblasťou verejného obstarávania, čestné vyhlásenie o odborných znalostiach a požadovanej praxi či odkazy na realizované obstarávania. Kandidáti zároveň musia súhlasiť so zverejnením odborného projektu a so svojou kandidatúrou, ak ide o iný ako vlastný návrh.

Rada ÚVO má deväť členov. Predseda a dvaja podpredsedovia ÚVO sú členmi rady automaticky podľa zákona o verejnom ob-

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Výstavbu električkovej trate do bratislavskej Petržalky môžu predĺžiť ďalšie komplikácie

Bratislava plánuje v auguste tohto roku vyhlásiť verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa druhej etapy električkovej trate do Petržalky. Bratislavský magistrát zároveň čaká na doplnenie projektovej dokumentácie.

„Firma Reming Consult, a.s., dokumentáciu na realizáciu stavby odovzdala 20. apríla. Z dôvodu nekompletnosti sme ju u projektanta reklamovali a čakáme na dodanie kompletnej dokumentácie,“ uviedol magistrát a doplnil, že zároveň prebieha kontrola dokumentácie odbornými útvarmi. „Mesto Bratislava súbežne s prípravou dokumentácie pripravuje aj súťažné podklady na výber zhotoviteľa,“ doplnilo mesto. Bratislava musí električkovú trať vybudovať do konca roku

2023, v opačnom prípade príde o nenávratný príspevok z eurofondov.

Hlavné mesto SR plánuje výstavbu električkovej trate financovať prostredníctvom Operačného programu Integrovaná infraštruktúra, preto pred vyhlásením verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby musí prebehnúť prvá ex-ante kontrola na ministerstve dopravy a výstavby. „Vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby očakávame v auguste 2020,“ potvrdil magistrát a dodal, že dokumentácia pre štátnu expertízu bola na ministerstvo odovzdaná 12. marca a 28. apríla bol vydaný *Protokol o vykonaní opakovanej štátnej expertízy*. „Žiadosť o stavebné povolenie na stavebný úrad mestskej časti Petržalka bola doplnená o po-

trebné podklady, úrad 30. marca oznámil začatie stavebného konania,“ uzavrelo mesto.

Odborníci z oblasti dopravy si myslia, že výstavba druhej etapy električkovej trate do Petržalky by sa za určitých okolností mohla ukončiť v plánovanom termíne. „Keby proces prebiehal v ideálnych podmienkach, dalo by sa to stihnúť. Sú tam však dve oblasti, v ktorých môže nastať problém,“ hovorí dopravný analytik Ján Bazovský. „Prvým je verejné obstarávanie, ktoré sa môže neplánovane predĺžiť,“ myslí si. Druhým problémom môže byť podľa neho samotná výstavba. „Petržalka v podstate leží na pieskovom podloží, teda môžu tam vzniknúť technické problémy a nečakané zdržania.

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Dve voľné miesta členov Rady ÚVO majú obsadiť kandidáti...

Dokončenie zo s. 1

starávaní, zvyšných šesť členov menuje a odvoláva vláda. V súčasnosti v rade nie sú obsadené dve miesta členov menovaných vládou, voľné je aj miesto z dôvodu neobsadenia postu jedného podpredsedu úradu.

Predsedom ÚVO je Miroslav Hlivák od 14. septembra 2017, podpredsedom je Jaroslav Lexa od 6. februára 2020 (vláda vtedy na návrh predsedu úradu odvolala podpredsedu Juraja Bugalu). Členmi Rady ÚVO sú Eva Hečková (od 26. septembra 2013, znovu vy-

menovaná 24. augusta 2016), Milan Brach (od 24. augusta 2016), Nina Komorníková a Marek Vladár (obaja od 30. augusta 2017).

Členov Rady ÚVO menovaných vládou bude po novom vyberať nová hodnotiacia komisia. Pozostávať bude z deviatich členov, ktorými majú byť zástupcovia viacerých zväzov, združení či ďalších organizácií z vládnej aj mimovládnej sféry.

Táto komisia bude zastrešovaná úradom vlády SR. Nový spôsob výberu kandidátov na členov Rady ÚVO schválila vláda 30. apríla. V rade by podľa premiéra Igora Mato-

viča po novom mali sedieť ľudia, ktorí budú zárukou zodpovedného narábania s miliardami eur verejných zdrojov vo verejnom obstarávaní.

Členmi komisie budú zástupcovia Iniciatívy za vládu zákona, Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska, Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia samosprávnych krajov SK8, Inštitútu pre ekonomické a sociálne reformy, Transparency International Slovensko, Útvaru hodnoty za peniaze a Rady pre rozpočtovú zodpovednosť.

(sita, sn)

Banky na Slovensku sú na krízu podľa NBS pripravené, musia však čeliť viacerým rizikám

Banky na Slovensku sú na krízu dobre pripravené. „Majú dostatok kapitálu a likvidity, čo je prvý dobrý predpoklad na zdlanie krízy,“ povedal na utorkovej tlačovej konferencii člen bankovej rady a výkonný riaditeľ úseku obozretného dohľadu v Národnej banke Slovenska (NBS) Vladimír Dvořáček. Svet je podľa neho na prahu váž-

nej hospodárskej recesie. „Je tu veľká miera neistoty. Keď sa kríza skončí, svet bude už iný, nebude taký ako predtým,“ myslí si V. Dvořáček.

Centrálna banka očakáva prepád domácej ekonomiky a podľa V. Dvořáčka bude dôležité, ako bude fungovať srdcovocievny systém hospodárstva, a to je finančný trh,

resp. banky. V súčasnosti disponujú banky na Slovensku oveľa vyšším kapitálom než v prípade svetovej finančnej krízy. Prispelo k tomu aj to, že akcionári ponechali zisk bánk za minulý rok na Slovensku. Ziskovosť bánk však výrazne klesá.

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Developer Trei otvára desiaty Vendo Park v Českej republike a na Slovensku

Trei Real Estate GmbH (Trei), európsky projektový developer a zásobovateľ pre obytné a maloobchodné nehnuteľnosti, otvoril desiaty maloobchodný park pod značkou Vendo Park v Českej republike a na Slovensku. Objekt leží v mestečku Mnichovo Hradiště, asi hodinu jazdy severovýchodne od Prahy. Celkové investičné náklady dosahujú 2,6 milióna eur. Spoločnosť si plánuje objekt, ktorý je už od začiatku výstavby v auguste 2019 plne prenajatý, dlhodobo ponechať. Otvorenie prebehlo podľa plánu aj napriek obmedzeniam spôsobeným koronavírusovou pandémiou.

Novými nájomcami maloobchodných jednotiek sú Planeo Elektro, dm (drogerie), Super Zoo (chovateľské potreby) a Pepco (potreby pre domácnosť, dekorácie, nábytok, textil). Nový Vendo Park stojí priamo vedľa Penny Marketu, ktorý už patrí do portfólia firmy Trei.

Obe maloobchodné nehnuteľnosti majú nájomnú plochu dovedna 3 300 metrov štvorcových, z toho 1 800 pripadá na Vendo Park a 1 500 na Penny Market. Do oboch objek-

napriek obmedzeniam súvisiacim s pandémiou Covid-19. Kríza ukazuje, že práve maloobchodné koncepty, ako sú Vendo Parky, významne prispievajú k zásobovaniu



tov Trei investovala celkovo 4,1 mil. eur.

Pepijn Morshuis, generálny riaditeľ spoločnosti Trei Real Estate, komentuje: „Nový Vendo Park sme otvorili podľa plánu, a to

miestnych obyvateľov a sú pre nich veľkým prínosom.“

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Obvineného konateľa firmy D4R7 Construction prepustili na slobodu

Dokončenie zo s. 1

V rámci trestného konania bolo podľa polície vykonané rozsiahle znalecké dokazovanie znalcami z viacerých znaleckých odborov, pričom bola spôsobená škoda na životnom prostredí činnosťou obvinených vo výške 12,54 milióna eur.

Na zabezpečenie náhrady tejto škody spôsobenej majetku SR boli policajtní pracovníci skupiny D4R7 v súčinnosti s dozorným prokurátorom v rámci vykonaného finančného vyšetrovania zaistené finančné prostriedky v sume 12,259 mil. eur a rovnako zaistené nehnuteľnosti na území SR. Policajtní pracovníci skupiny kriminálnej polície KR PZ v Bratislave v súčasnosti vyšetrojú celkovo deväť

trestných vecí v súvislosti s výstavbou D4 a R7, a to pri trestnej činnosti neoprávneného nakladania s odpadmi, ohrozovania, poškodzovania životného prostredia, ako i s majetkovou a daňovou trestnou činnosťou.

Spoločnosť D4R7 Construction v pondelok ráno informovala, že pre spomínanú vec boli vznesené obvinenia voči jej jednému terajšiemu a jednému bývalému konateľovi, jednému zamestnancovi, ako aj spoločnosti samotnej. Tvrdí, že uzatvorila platné nájomné zmluvy s vlastníkami relevantných pozemkov špecificky za účelom ťažby štrku. „Preto nemohla byť spôsobená žiadna škoda majiteľom dotknutých pozemkov. Bola im zaplatená dohodnutá odmena za využitie ich pozemkov a ani si neuplatňujú žiadne náro-

ky voči D4R7,“ uviedol zhotoviteľ úsekov D4 a R7.

„V súlade so zavedenou lokálnou praxou si D4R7 najala inú slovenskú firmu, aby zabezpečila potrebné povolenia na ťažbu štrku z dotknutých pozemkov. Tá zabezpečila vydanie prvostupňového územného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, ktorým boli práce schválené,“ poznamenala spoločnosť. Toto prvostupňové rozhodnutie sa podľa nej nestalo právoplatným iba z dôvodu podania opravného prostriedku zo strany starostu Dunajskej Lužnej. „Dôvodom vyhovievania opravnému prostriedku neboli otázky súvisiace s ochranou životného prostredia. Územné konanie pritom dodnes nebolo ukončené,“ informovala D4R7 Construction.

Výstavbu električkovej trate do bratislavskej Petržalky...

Dokončenie zo s. 2

Úmysel je však dobrý a za predpokladu, že sa už nič neskomplicuje, by sa to mohlo stihnúť," poznamenal J. Bazovský.

Podobný názor má aj riaditeľ Inštitútu pre dopravu a hospodárstvo Rastislav Cenký. „Podľa mňa sa to pri dobrom manažmente stavby dá stihnúť. Žiaľ, mesto sa zatiaľ v kľúčových veciach neukázalo ako schopný manažér," nazdáva sa R. Cenký.

Ján Kovalčík, analytik Inštitútu pre ekonomické a sociálne reformy (INEKO), je v predpovedi optimistickejší a tvrdí, že dodržanie plánovaného termínu je reálne. „Povoľova-

nie stavby už prebieha, samotná výstavba si vyžiada len niečo vyše dvoch rokov. Ak sa začne stavať na jar alebo v lete budúceho roku, malo by sa uvedenie do prevádzky v druhej polovici 2023 stihnúť aj bez napnutých termínov," myslí si J. Kovalčík.

„Tento projekt je zo strany mesta konečne profesionálne riadený, do roku 2018 nebol. Preto verím, že súťaž nielen vyhlásia do konca tohto leta, ale bude pripravená a vyhodnocovaná lepšie ako niektoré veľké súťaže v rezorte dopravy, aby nevznikli dôvody na neúmerne predlžovanie obstarávania a oneskorený začiatok prác," doplnil J. Kovalčík.

Predĺženie električkovej trate až po Janíkov dvor v Petržalke vo veľkej miere obremení súčasnú dopravnú situáciu v najväčšej bratislavskej mestskej časti. Nová električková trať bude mať dĺžku 3,8 kilometra a sedem zastávok v úseku od Rusovskej cesty, po Janíkov dvor, cez centrálnu petržalskú os. Súbežne s radiálou chce mesto vybudovať cyklotrasy, cesty aj chodníky k zastávkam. Projekt druhej etapy električkovej trate do Petržalky musí byť dokončený do roku 2023, kým trvá oprávnené obdobie pre financovanie projektov z eurofondového programu Integrovaná infraštruktúra.

(sita, sn)

Banky na Slovensku sú na krízu podľa NBS pripravené...

Dokončenie zo s. 2

Je to podľa V. Dvořáčka najmä preto, že banky majú vyššie náklady na kreditné riziko, čiže vytvárajú opravné položky na úvery. Vplyv na ziskovosť má aj zdvojnásobenie bankového odvodu. Ročný prepád zisku bánk môže byť podľa NBS niekde okolo 70 percent. „Bez zdravých bánk nedôjde k oživeniu ekonomiky," povedal V. Dvořáček.

Rizikom pre banky sú nesplácané úvery, a teda nárast zlyhaných pôžičiek. Vláda SR preto prijala viaceré opatrenia, aby tieto zlyhané úvery nezačali rásť hneď. Negatívny jav sa neprejaví okamžite, no národná banka

predpokladá, že sa prejaví v budúcom roku. „Kúpili sme si čas na to, aby sme sa lepšie pripravili," uviedol V. Dvořáček. Ďalším vážnym rizikom je podľa neho riziko zhoršenia dostupnosti financovania, čo je pre oživenie ekonomiky kľúčové. Prvá reakcia bánk na krízu bolo sprísnenie poskytovania úverov. „Toto bolo naozaj dramatické," poznamenal V. Dvořáček. Podľa neho je dôležité, aby sa prijali opatrenia na úrovni vlády, ktoré umožnia lepší tok pomocou štátnych garancií.

Ako ďalej pokračoval riaditeľ odboru dohľadu na makroúrovni v centrálnej banke Marek Ličák, riziká existujú aj v ostatných sektoroch finančného trhu. V rámci poisťne-

ho sektora sú to náklady na poisťné plnenia, ďalším rizikom sú požiadavky na predčasné ukončenie a vyplatenie poisťných zmlúv v životnom poistení. „Zatiaľ výrazné odkupy nevidíme," povedal M. Ličák. No ak by kríza pokračovala a finančná pozícia klientov by sa zhoršovala, mohlo by sa to podľa neho zmeniť. Výrazné prepady však nastali vo výkonnosti fondov. Je to ale podľa M. Ličáka prirodzený následok na finančných trhoch. Avšak nenastali žiadne výbery a ani panika, ako bolo možné vidieť v roku 2009. „Klienti sú už vyzretejší, vyčkávajú a čakajú, že trhy sa vrátia na pôvodne úroveň," dodal M. Ličák.

KRÁTKE SPRÁVY

Krytá hala na Donovaloch: obci radí právnik prepojený na developera

Krytá lyžiarska hala na Donovaloch dostala od úradov zelenú. Pochybnosti však vyvoláva fakt, že obec v tejto veci zastupuje advokátska kancelária, v ktorej pôsobí bývalý konateľ spoločnosti, ktorá má dnes halu stavať. Proti výstavbe haly v známej lyžiarskej lokalite boli miestni obyvatelia, štátni ochranári, na riziká projektu upozorňoval aj Okresný úrad v Banskej Bystrici. Zástavba predstavuje veľké riziko aj z pohľadu geológov, pretože celé Donovaly vrátane plá-

novanej haly akoby sedeli na významných podzemných zdrojoch vody, ktoré zásobujú pitnou vodou kraje od Banskej Bystrice až po Levice. Nepomohol ani protest prokurátorky, podľa ktorej výstavba nie je v súlade s územným plánom kraja.

> [Aktuality.sk](https://aktuality.sk), 2.6.2020

Ceny nehnuteľností na bývanie vzrástli o 13 perc.

V prvom kvartáli tohto roku v porovnaní s prvým štvrťrokom vlaňajška vzrástli ceny nehnuteľností určených na bývanie na Slovensku o 13,1 perc. Zvýšili sa ceny nových nehnuteľností o 9,7 perc. a ceny existujúcich nehnuteľností o 15,5 perc. Informoval o tom

v Štatistický úrad SR. V porovnaní s cenami posledného kvartála 2019 sa ceny nehnuteľností na bývanie v prvom štvrťroku t.r. zvýšili o 4 perc. Ceny nových nehnuteľností stúpli o 3,4 perc., existujúce nehnuteľnosti zdraželi o 4,4 perc.

Súťaž na rekonštrukciu komôr v Gabčíkove čaká audit

Verejné obstarávanie na rekonštrukciu plavebných komôr Vodného diela Gabčíkovo prejde auditom. Podľa ministra životného prostredia Jána Budaja sú podozrenia, že súťaž nebola v poriadku. Obstarávanie na výber zhotoviteľa obnovy komôr robilo býva-

lé vedenie štátneho podniku Vodohospodárska výstavba. „Existujú dôvodné podozrenia, že súťaž na rekonštrukciu plavebných komôr Vodného diela Gabčíkovo nemusela byť v súlade s legislatívou. O štátnu zákazku mali záujem viaceré firmy. Jednu z nich, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku, vyradili ešte pred súťažou,“ hovorí J. Budaj. Minister preto posielala do Vodohospodárskej výstavby, š.p., rezortných audítorov, ktorí veci preveria. Prípacom sa už zaoberajú aj orgány činné v trestnom konaní. V súťaži o zákazku uspela firma Metrostav.

Rakúske firmy očakávajú normalizáciu pomerov najskôr začiatkom budúceho roku

Štyri z piatich rakúskych firiem pociťujú negatívne dôsledky krízy vyvolanej pandémie koronavírusu. Takmer dve tretiny využívajú tzv. kurzarbeit, teda skrátený pracovný čas so štátnymi príspevkami k mzdám. Každý piaty podnik ďalej okresal plánované investície. Vyplýva to z prieskumu, o ktorom informoval v pondelok rakúsky Inštitút pre ekonomický výskum (Wifo). Obnovenie štandardných pomerov rakúski podnikatelia očakávajú najskôr začiatkom budúceho roku. Do prieskumu Wifo sa v máji zapojilo 1 076 subjektov všetkých veľkostí z rozličných sektorov ekonomiky. Polovica firiem uviedla, že pandémia koronavírusu im spôsobuje ťažkosti, ďalších 30 perc. hovorí o „veľmi negatívnych“ dôsledkoch. Najhoršie účinky mala kríza v sektore služieb, kde opatrenia proti šíreniu nákazy prinútili mnohé podniky obmedziť alebo úplne zastaviť činnosť.

Aktivita čínskeho priemyslu v máji rástla len miernym tempom

Aktivita čínskeho sektora spracovateľského priemyslu v máji rástla, ale slabým tempom, keďže pandémia koronavírusu negatívne vplyva na globálnu ekonomiku. Index nákupných manažérov priemyselného odvetvia, ktorý zostavuje čínsky štatistický úrad a Čína federácia pre logistiku a nákupy, sa oslabil na 50,6 bodu z aprílových 50,8 bodu. Hodnota indexu nad hranicou 50 bodov znamená rast aktivity. Čínske priemyselné záводы sa opäť otvorili, keďže krajina ukončila obmedzenia pohybu, ale šírenie pandémie spomalilo globálne hospodárstvo, čo utlmilo dopyt po exportovaných čínskych tovaroch. Za znepokojujúci znak sa považuje to, že index nových objednávok na export zostal pod hranicou 50 bodov, a to na úrovni 35,3 bodu, hoci stúpol z aprílových 33,5 bodu. To naznačuje, že čínsky export, prinajmenšom na určité obdobie, zostane slabý.

Podnikateľ skončil vo väzbe za znečisťovanie pôdy v okolí Levoče

Vo vyšetrovacej väze skončil podnikateľ Peter K., ktorý odpadom znečisťoval a kontaminoval pôdu v okolí mesta Levoča. Ako informovala polícia na sociálnej sieti, odpady zmiešaval s hnojivom a umiestňoval ich na viaceré poľnohospodárske pozemky. Vyšetrovateľ tak obvinil Petra K. zo zločinu neoprávneného nakladania s odpadmi a ohrozenia a poškodenia životného prostredia. Ako uviedla polícia, po viac ako ročnom

vyšetrovaní, ktoré sa opieralo o znalecké dokazovanie, boli zhromaždené všetky potrebné dôkazy na určenie rozsahu protiprávneho konania a tiež dôkazy o určení zodpovedných osôb za tento stav. Vyšetrovanie zatiaľ preukázalo protiprávne konanie v rozsahu najmenej šesť miliónov eur. Obvinenému v prípade dokázania viny hrozí trest odňatia slobody na osem rokov. Obvinenie z ohrozenia a poškodenia životného prostredia bolo súčasne vznesené aj právnickej osobe.

Briti môžu o tri mesiace dlhšie žiadať o odklad splátok hypoték

Britský úrad pre dohľad nad finančnými trhmi (FCA) predĺžil termín, do ktorého možno požiadať o odklad splátok hypoték, o tri mesiace do 31. októbra. Utorkový krok FCA nasledoval po tom, ako britská hypotekárna firma Nationwide zverejnila štúdiu, podľa ktorej sa ceny domov v Británii v máji znížili najvýraznejšie za 11 rokov. Ceny domov v krajine medzimesačne klesli o 1,7 perc. Bol to ich najväčší prepád od februára 2009, priemerná cena domu v Británii sa tak znížila o vyše 4-tis. libier (GBP). Medziročný rast cien britských domov sa v máji spomalil na 1,8 perc. z úrovne 3,7 perc. Spoločnosť Nationwide uviedla, že na trh bude pravdepodobne negatívne pôsobiť to, ako myslenie ľudí kupujúcich domy ovplyvňuje pandémia ochorenia Covid-19. Zo štúdie vyplýva, že obyvatelia Británie v dôsledku obmedzenia pohybu odložili sťahovanie a potenciálni kupci domov plánujú v priemere počkať šesť mesiacov.

(sn)

Developer Trei otvára desiaty Vendo Park v Českej republike...

Dokončenie zo s. 3

Naděžda Ptáčková, generálna riaditeľka pre projektový rozvoj, stavebníctvo a projektový manažment v Trei Real Estate, ČR, dodáva: „Otvorenie desiateho Vendo Parku v Českej republike a na Slovensku je pre nás dôležitým míľnikom. Stále sme prístupní zaujímavým investíciám v oboch krajinách, pričom, samozrejme, preskúmame aj ďalšie príležitosti.“

Michael Tauwinkl, generálny riaditeľ správy aktív/financií v Trei Real Estate v Českej republike, poznamenáva: „Dodržanie plánovaného otvorenia nového Vendo Parku

napriek koronavírusovej kríze potvrdzuje, že naša stratégia retailových parkov je správna. Vendo Parky dnes preukazujú svoju odolnosť voči kríze. Vyvážený mix nájomcov a nízke vedľajšie náklady aktuálne prispievajú k vysokému dopytu zo strany zákazníkov aj nájomcov. Najmä vďaka svojmu priestorovému usporiadaniu sa tieto centrá stávajú v aktuálnej situácii vítaným miestom na nakupovanie: Vendo parky majú veľký počet parkovacích miest, všetky obchody majú samostatné vchody a existuje len málo spoločných využívaných priestorov. Týmto spôsobom sa vyhýbame zbytočným davom a zabezpečujeme prirodzené prúdenie náv-

števníkov v súlade s koronavírusovými opatreniami.“

Okrem objektu v Mnichovom Hradišti má Trei v súčasnosti vo svojom portfóliu ďalších päť Vendo Parkov v Českej republike, v mestách Jablonec nad Nisou, Kyjov, Mohelnice, Roudnice nad Labem a Vlašim. Na Slovensku sú ďalšie štyri objekty v Starej Ľubovni, Bánovciach nad Bebravou, Galante a Zlatých Moravciach. Spoločnosť Trei plánuje, buduje a riadi maloobchodné nákupné centrá v Poľsku, ČR a na Slovensku. Trei momentálne vlastní 26 Vendo Parkov.

(ap)

Foto: Petr Bedrna, Deco group, s.r.o.